

Kf § 150

Dnr KS 2015/0317

VARBERGS KOMMUN	
2015 -09- 25	
HAMN- OCH GATUFÖRVALTNINGEN	
Dnr.	Diarienummer

Huvudmannaskap allmän plats, vägar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- detaljplaner med föreslagen utökad byggrätt, Bua Strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp, erbjuds bibehålla enskilt huvudmannaskap
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en fortsatt utredning beskriva ekonomiska, organisatoriska, praktiska och tidsmässiga konsekvenser för övergång till kommunalt respektive bibehållande av enskilt huvudmannaskap för övriga vägsamfälligheter.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 september 2013, § 98, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att initiera förstudier för genomförande av ökade byggrätter enligt fritidshusutredningen.

När befintliga detaljplaner ändras eller nya tas fram ska detaljplanen bland annat redovisa vem som ska vara huvudman för allmän plats som till exempel är vägar och naturmark. Principer för var och när kommunen bör vara huvudman är idag otydlig.

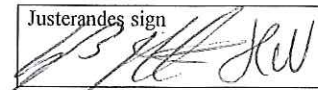

Syftet är att se över huvudmannaskapet för vägar och annan allmän plats där kommunen inte är huvudman och lämna förslag på hantering.

Genomförd utredning består av två delar. Del 1, som behandlar generella och principiella frågor, tar ställning till huvudmannaskap för enskilda vägar i hela kommunen. Del 2, hanterar vägfrågorna i de utpekade 7 detaljplaneområdena för ökad byggrätt, enligt fritidshusutredningen. Del 1, övergripande delen är inte färdigredovisad i denna utredning. Förslaget är att materialet konsekvensbeskrivs ekonomiskt, organisatoriskt och praktiskt i en fortsatt utredning. Del 2 är färdigredovisad.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 juni 2015 föreslagit att detaljplaner med föreslagen utökad byggrätt, Bua Strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp, erbjuds bibehålla enskilt huvudmannaskap.

Forts.

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande 	Datum 23/9-15
--	--	------------------

Natur och- fritidskaraktären är uppskattad av de boende och inflyttare till dessa områden. Den lantliga vägkaraktären är en bidragande del. Det finns ett lokalt engagemang och kunskap om området genom samfällighetsföreningarna som man vill fortsätta med. Risken är att det går förlorat vid ett kommunalt övertagande.

De ekonomiska konsekvenserna förändras inte för vare sig kommunen eller samfällighetsföreningarna om enskilt huvudmannaskap fortsätter.

Arbetsgruppen föreslår fortsatt enskilt huvudmannaskap. Kommunen bör dock vara positivt inställd till kommunalt huvudmannaskap om förening begär detta.

I ett sådant fall ska vägkostnadsutredning först genomföras som belyser eventuella behov av standardförbättringar, som ska tas ut av fastighetsägarna.

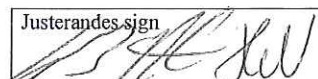
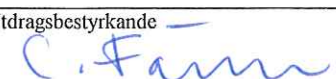
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2015, § 303, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en fortsatt utredning beskriva ekonomiska, organisatoriska, praktiska och tidsmässiga konsekvenser för övergång till kommunalt respektive bibehållande av enskilt huvudmannaskap för övriga vägsamfälligheter.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 162.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

HGN

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande 	Datum 23/9-15
---	--	------------------